

AFD. 75. Lektorgaarden. Kollegievej 2A-V. 56 boliger.

Referat fra ordinært fra afdelingsmøde onsdag den 15. september 2022, kl. 19,00.

Sted: Aalborg Hus Gymnasium

I mødet deltog:

Beboere: 3.

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Lisbeth Glud

Ejendomsmester:

Henrik Mikkelsen

Ejendomsfunktionær:

Patrick Sørensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn (referent).
Allan Kirch
Rikke Dybdahl
Claus Thomsen

Ad. pkt. 1

Valg af dirigent.

Organisationsbestyrelsesformand Hans Bøyen Christensen blev valgt.

Stemmeudvalg.

Rikke Naur Dybdahl
Henrik Mikkelsen

Ad. pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023.

Økonomichef Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2023.

Huslejen er midlertidig nedsat som led i udlejningsstrategien hvilket også gælder i 2023.

De foreløbige drift- og vedligeholdelsesplaner over en 30 årig periode blev præsenteret på afdelingsmødet. Både den samlede oversigt samt eksempel på bygningsafsnit blev præsenteret. Drift og vedligeholdelsesplanerne er indsendt til Landsbyggefonden og Boligselskabet afventer fortsat den endelige konklusion fra den eksterne granskning. Der arbejdes på udvikling af en mere præsentationsvenlig visning. Der vil også fremadrettet komme stor fokus på konsolidering af henlæggelserne.

Spørgsmål fra sal:

Sp.: Hvordan finansieres tomgangen og nedsatte husleje.

Sv.: Over boligselskabets dispositionsfonden.

Sp.: Hvordan fordeles udgifterne til drift af bebyggelsen.

Sv.: Gennem ejerforeningen.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.**Ad. pkt. 5.**

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad. pkt. 6.

Fastsættelse af bestyrelsesstørrelse og sammensætning.

Den blev fastsat til 3 personer.

Ad. pkt. 7.

Valg til repræsentantskabet.

Det blev besluttet, at vedkomne vælges af afdelingsbestyrelsen.

Ad. pkt. 8.

Formandsvalg.

Det blev besluttet, at vedkomne vælges af afdelingsmødet.

Ad. pkt. 9.

Valg.

A. Formand.

Forslag/valgt:

Rasmus Due, Kollegievej 2B,4.lejlighed nr. 4.

B. Bestyrelse.

Forslag/valgt:

Inger-Lise Bak, Kollegievej 2B,6.lejlighed nr. 1.

Poul Bak, Kollegievej 2B,6.lejlighed nr. 1.

C. Suppleanter.

Ingen valgt.

Ad. pkt. 10.Eventuelt.

Sp.: Den ene elevator "taler" engelsk.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Vores elevator rengøres én gang om ugen – det er for lidt med det brug der er på den.

Sv.: Vi tager det med til ejerforeningen.

Sp.: Det kunne være fint med dørautomatik på opgangsdørene via nøglebrik.

Sv.: Vi tager det med til ejerforeningen.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19.39

Dirigent.

Hans Bøyen Christensen

Ref.

Jens Erik Grøn